

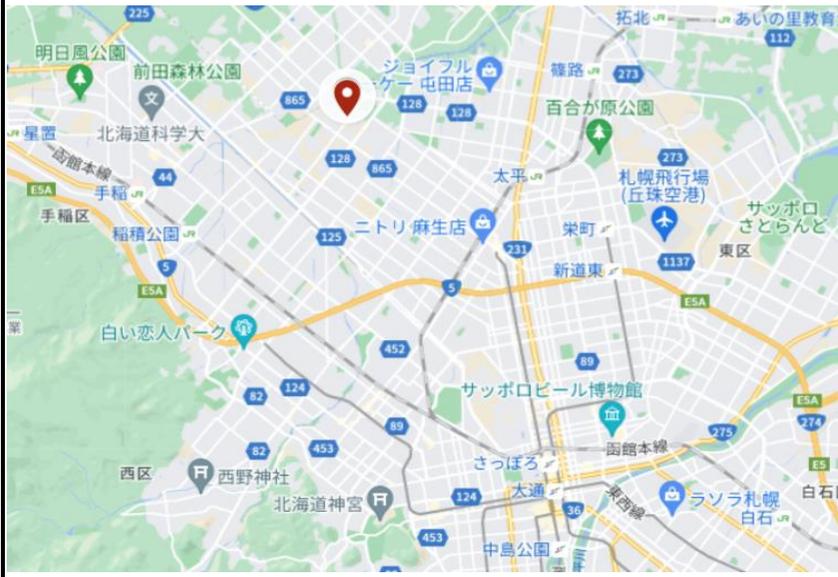
# 1. 土 地

お客様ご案内資料

物件番号



**【建築条件無し】**



## Information

### 【近隣施設】

セブンイレブン 徒歩約1分  
 ローソン 徒歩約1分  
 スーパーエース 徒歩約13分  
 ツルハドラッグ 徒歩約1分  
 内科クリニック 徒歩約15分  
 石狩花川南5条郵便局 徒歩約14分  
 ホーマック 徒歩約13分

### 【学区】

紅南小学校 徒歩約8分  
 花川北中学校 徒歩約 22分

物件種目	売土地	最適用途	住宅用地							
価 格	総額 4,500 万円	m <sup>2</sup> 単 価	万円							
所 在 地	花川南3条5丁目 10番、14番、501番1、502番1									
交 通	札幌市地下鉄南北線	麻生 駅 徒歩	分							
	中央 バス	分 花川南6-3	停 徒歩 2 分							
土地面積	940 m <sup>2</sup>	地 目	原野							
私道負担	無	m <sup>2</sup> 地 勢	平坦							
セットバック	無	m 建築条件	無							
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	無	接面	約16.13 m	方向	北西	幅員	約18 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出							
用途地域	第二種中高層住居専用地域		地域地区							
建ぺい率	60 %		容積率		200		%			
その他法令上の制限	都市再生特別措置法に基づく(居住誘導区域内)									
設備・条件	北海道電力、上下水道(前面道路あり)									
現 況			引渡時期		相談 ( )					
備 考	※北西側の前面道路に上下水道の本管が埋設されていますが、当該物件敷地内には引込管は無しとなっています。 ※公道と南東側の永泉寺間に通行(地役権)があります。									

## カプリス株式会社

宅建免許 北海道知事石狩(2)第8562号  
 保証協会 全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (公社)北海道宅地建物取引業協会

Email info@caprice-sapporo.co.jp  
 H P https://www.caprice-sapporo.co.jp/  
 所在地 011-0017 札幌市北区北17条西5丁目2番39号

TEL 011-374-1378

FAX 011-374-1379

取引態様	専任媒介契約	担当者	特記事項
広 告	広告転写禁止	花田	
報 酬	法定手数料	取引士	
		花田	