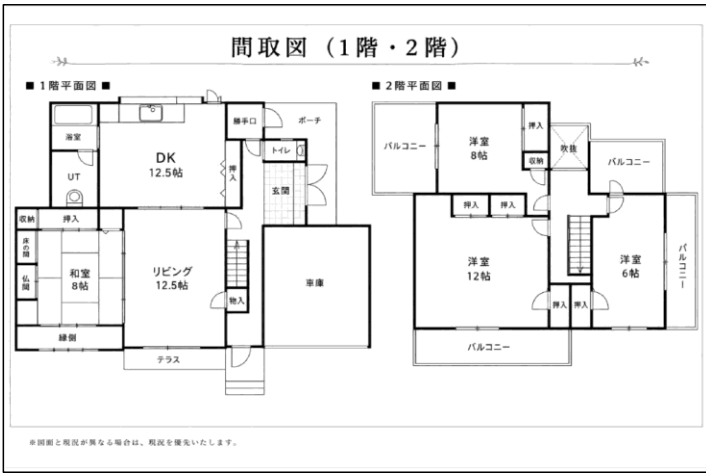
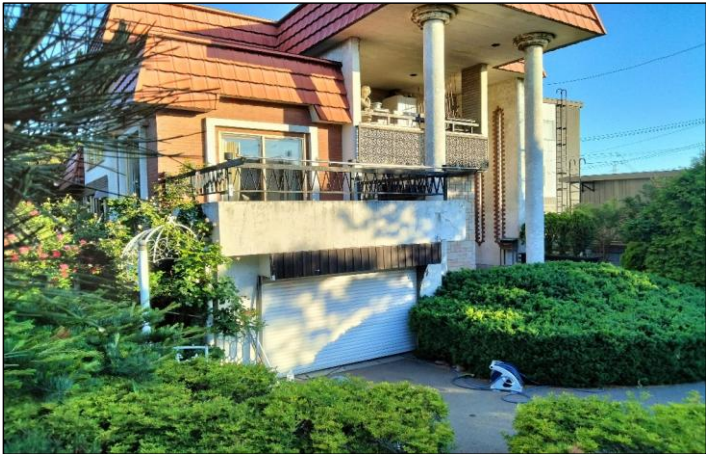


2. 売一戸建住宅等

お客様ご案内資料		物件番号	
----------	--	------	--

土地300坪、建物50坪、大きな門扉のある邸宅です!!

- ・車庫付き4SLDKの間取り
- ・家庭菜園ができる庭付き
- ・二方向に接道



物 件 種 目	戸建付き売土地													
価 格	総額		2,980		万円		う ち 消 費 税		万円					
所 在 地	石狩市花畔3条1丁目258番													
交 通	駅 徒歩 分 中央 バス 1 分 花畔中央 停 徒歩 1 分													
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿		995.81		㎡		土 地 権 利		所有権					
私 道 負 担					㎡		地 目		宅地					
セットバック					㎡		地 勢		平坦					
接 道 状 況 (二方)	種別	公道	位置指定	無	接面	19.0	m	方向	北東	幅員	18.0	m		
	種別	公道	位置指定	無	接面	8.0	m	方向	北西	幅員	21.0	m		
建 物 面 積	延べ		173.15		㎡		1階		㎡		2階		㎡	
							3階		㎡		その他		㎡	
建 物 構 造	木造					地 上 階		2 階		地 下 階		階		
間 取 り	4SLDK					駐 車 場		有						
築 年 月	昭和52年					増改築年月								
設備・条件														
都 市 計 画	市街化区域					地 域 地 区								
用 途 地 域	近隣商業地域					国 土 法 屈 出								
建 ぺ い 率	60		%		容 積 率		200		%					
その他法令上の制限														
現 況	居住中					引 渡 時 期		相談		(		)		
備 考														

カプリス株式会社	TEL 011-374-1378		取引態様	専属専任	担当者	特記事項
	FAX 011-374-1379		広 告			
				取引士		
宅建免許 北海道知事石狩(2)第8562号 保証協会 全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (公社)北海道宅地建物取引業協会	Email info@caprice-sapporo.co.jp H P https://sites.google.com/view/caprice-co-ltd/ 所在地 011-0017 札幌市北区北17条西5丁目2番39号		報 酬			